

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 03 " февраля 20 17 г.  
(дата составления акта)  
08:15  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица

№ 32-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Самарское, ул. Самарская, д. 5  
(место проведения проверки).

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №32-ф от 17 января 2017 г. Плана проведения проверок физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями на 2017 г. утвержденного Распоряжением Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №1619-р от 30.11.2016 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая/выездная проверка в отношении:  
(шаговая/внеплановая, документарная/выездная)

Юриевой Наталье Геннадьевне, адрес постоянного места жительства: Самарская область, с. Самарское

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 02 " февраля 20 17 г. с 09 час. 00 мин. до 09 час. 15 мин. Продолжительность 15 мин.

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверки филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Юриева Наталья Геннадьевна 03.02.17 12:00  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального

района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводящего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Юртасва Наталья Геннадьевна – пользователь земельного участка, Княткина Татьяна Александровна – специалист администрации сельского поселения Захаркино м. р. Сергиевский Самарской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED] установлено: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, полученной из филиала ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области земельный участок, с кадастровым номером 63:31:1802002:43, площадью 1800 кв. м. внесен в государственный кадастр недвижимости 07.11.2003 г. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Граница не установлена в соответствии с требованием земельного законодательства. Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок было выявлено нарушение земельного законодательства.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено: на земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Земельный участок используется по назначению. На жилой дом имеется свидетельство о государственной регистрации права, запись регистрации №63-63-31/017/2005-127 от 14.04.2005 г.

В ходе проверки выявлено также следующее: после выездной проверки гр. Юртаева Н.Г. незамедлительно обратилась с заявлением о проведении кадастровых работ по вышеуказанному земельному участку, согласно заявлению на имя директора Сергиевского филиала ГУП «ЦГИ» Апцинова О.Ю. от 02.02.2017 г.

Согласно вышеказанному, учитывая, что Юртаевой Н.Г. незамедлительно приняты меры по оформлению прав на земельный участок, по состоянию на 03.02.2017 г. в полном действии со стороны Юртаевой Н. Г. отсутствует (ведутся кадастровые работы).

О проведении плановой проверки гражданина Юртаева Н.Г. уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Захаркино, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №6/п от 17.01.2017г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Выдать гр. Юртаевой предписание об устранении нарушения использования земельного участка (а именно оформить права на земельный участок в срок не позднее 01.08.2017 г.)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица на 2 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Юртасва Наталья Геннадьевна 03.02.17 12<sup>00</sup>*  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

№ "20" февраля 2017 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,  
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства  
от " 02 " февраля 2017 г. № 32-ф

Самохвалова Татьяна Сергеевна – ведущий специалист отдела земельных отношений Комитета по  
управлению муниципальным имуществом м. р. Сергиевский

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. граждан(ки))  
Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, ул. Революционная, д.5

Фото №1.

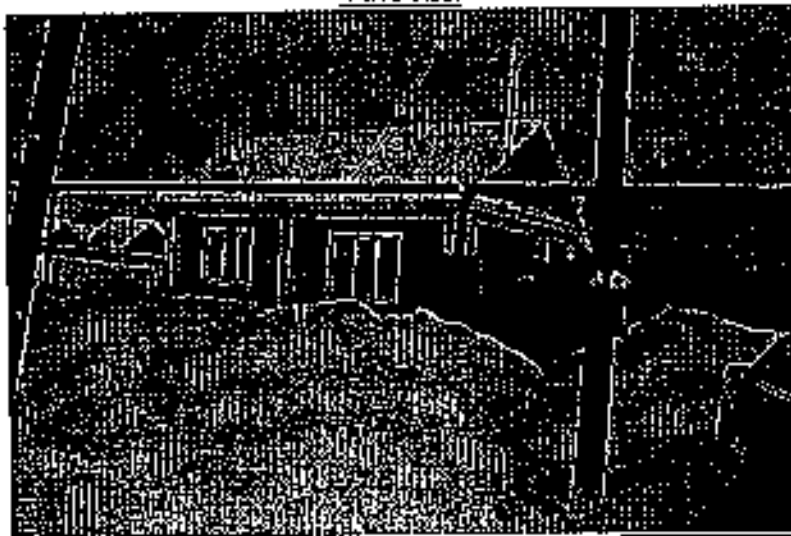


фото №2

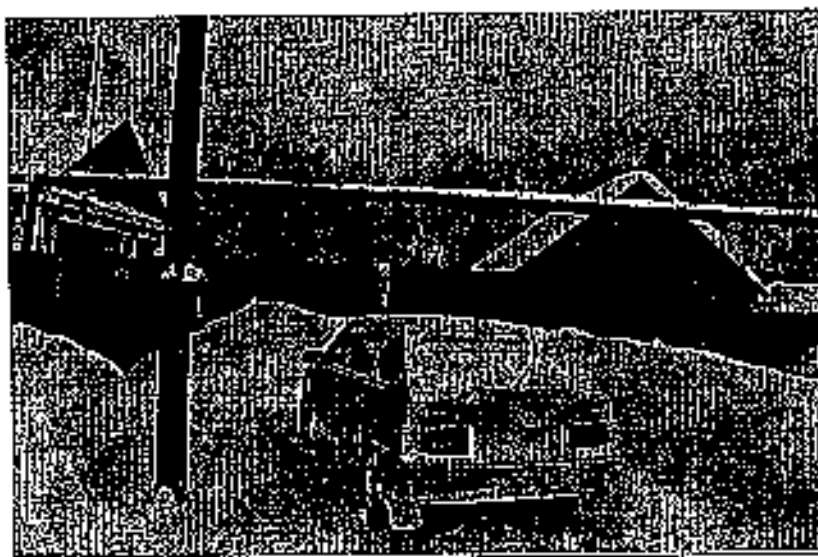


фото №3

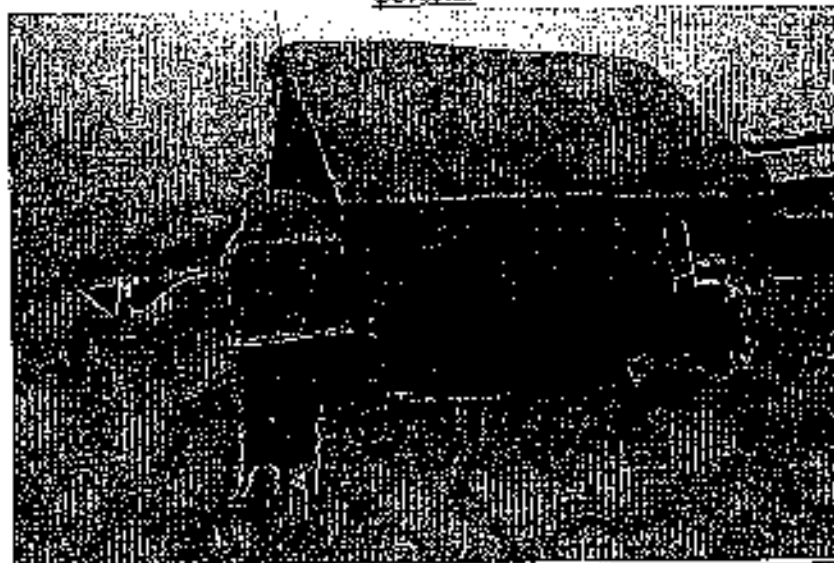
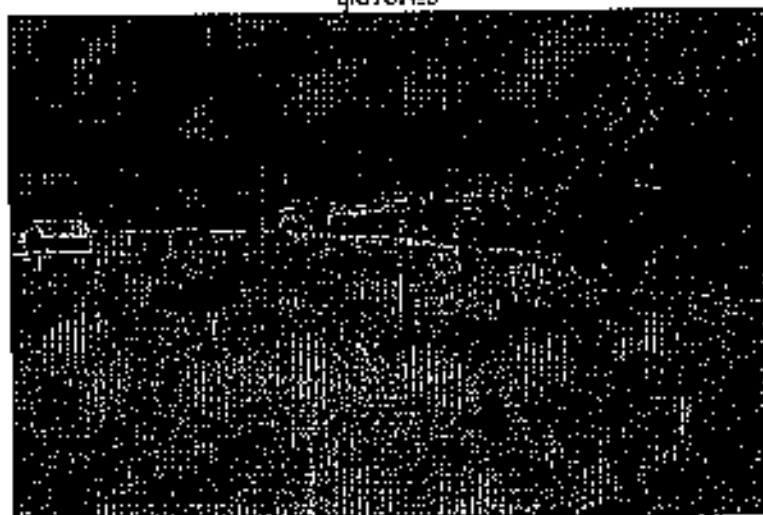


фото №4



фото №5



Ведущий специалист отдела земельных  
отношений КУМИ м. р. Сергиевский

Т.С. САМОХВАЛОВА